NOUVEAUTÉS 2026

RÉGLEMENTATION & FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

Les opportunités à saisir pour propriétaires et investisseurs

TRÊVE HIVERNALE

Du 1er novembre 2026
au 31 mars 2027

Expulsions suspendues
Coupures d'énergie interdites
Loyers toujours dus

NOUVEAUX BAUX



Depuis le 1er octobre 2026

Nouveaux modèles de
contrats de location
Notice d'information
actualisée obligatoire

ENCADREMENT LOYERS

Prolongation votée
jusqu'en novembre 2028

Paris, Lille, Lyon,
Bordeaux, Montpellier...
Environ 70 communes

DISPOSITIF JEANBRUN

Amortissement fiscal
déductible des revenus
fonciers (3% à 5,5%)

Logements neufs ou
anciens rénovés
Acquisition jusqu'au
31 décembre 2028

OPPORTUNITÉ FISCALE & MARCHÉ

Le Dispositif Jeanbrun offre un amortissement attractif pour les bailleurs privés.
Marché en rééquilibrage : privilégiez les biens performants énergétiquement (DPE A/B).
APL +1,15% • IRL en évolution • Construction insuffisante = opportunités d'achat

Contactez votre conseiller pour optimiser votre stratégie immobilière 2026